

Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja
v správe Strednej odbornej školy remesiel, Ul. Slovenských partizánov 1129/49,
017 01 Považská Bystrica
č. 1/2026

Stredná odborná škola remesiel, Ul. Slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca:

Stredná odborná škola remesiel, Ul. Slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

1. Nebytové priestory o výmere 138 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Budova, súpisné č. 38, postavenej na parcele č. 206.
 - Vhodné využitie predmetu nájmu – predajňa
 - Minimálna cena nájmu: 58 €/m²/rok
K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom (energie a komunálny odpad)
 - Spôsob prenájmu: priamy nájom
 - Doba nájmu: na dobu určitú - na 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy
2. Nebytové priestory o výmere 134 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považská Podhradie ako garáže, súpisné č. 4267, postavenej na parcele č. 538/2.
 - Vhodné využitie predmetu nájmu - garáž
 - Minimálna cena nájmu: 28 €/m²/rok
K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom (energie a komunálny odpad)
 - Spôsob prenájmu: priamy nájom
 - Doba nájmu: na dobu určitú - na 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy
3. Nebytové priestory o výmere 135 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považská Podhradie ako garáže, súpisné č. 4267, postavenej na parcele č. 538/2.
 - Vhodné využitie predmetu nájmu - garáž
 - Minimálna cena nájmu: 29 €/m²/rok
K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom (energie a komunálny odpad)
 - Spôsob prenájmu: priamy nájom
 - Doba nájmu: na dobu určitú - na 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy
4. Nebytové priestory o výmere 180,50 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považská Podhradie ako soc.budova, súpisné č. 317, postavenej na parcele č. 520/8
 - Vhodné využitie predmetu nájmu – predajňa
 - Minimálna cena nájmu: 37 €/m²/rok
K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom (energie a komunálny odpad)
 - Spôsob prenájmu: priamy nájom
 - Doba nájmu: na dobu určitú - na 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy

5. Nebytové priestory o výmere 12 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považská Podhradie ako soc.budova, súpisné č. 317, postavenej na parcele č. 520/8.
 - Vhodné využitie predmetu nájmu – sklad
 - Minimálna cena nájmu: 23 €/m²/rok
K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom (energie a komunálny odpad)
 - Spôsob prenájomu: priamy nájom
 - Doba nájmu: na dobu určitú - na 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy
6. Časť pozemku o výmere 40 m², parcelné číslo č. 520/14, zapísaného na liste vlastníctva č. 4376 (parkovacie miesta vo dvore MOP SOŠ remesiel v k. ú. Považské Podhradie).
 - Vhodné využitie predmetu nájmu - parkovanie
 - Minimálna cena nájmu: 12 €/m²/rok
 - Spôsob prenájomu: priamy nájom
 - Doba nájmu: na dobu určitú - na 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy

Predkladanie ponúk:

- Žiadosti o prenájom s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov v zmysle platnej legislatívy, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 12.02.2026 do 10,00 hod. na adresu správcu:

**Stredná odborná škola remesiel
Ul. Slovenských partizánov 1129/49
017 01 Považská Bystrica**

- Nájomné zmluvy budú uzatvorené v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podliehajú schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Vyhlasovateľ si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájomu získate na telefónnom čísle 042/4323766 kl.116-Katarína Drbulová, e-mail: katarina.drbulova@sospb.tsk.sk

V Považskej Bystrici, dňa 21.01.2026

Ing. Ján Kunovský
riaditeľ SOŠ remesiel